



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 305/2017

privind aprobarea Caietului de sarcini și însușirea Raportului de evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 109 mp, situat în Baia Mare, str. V. Rosie nr. 19, înscris în C.F. nr. 119350, nr. cadastral 119350

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 14 IULIE 2017**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 420/2017;
- Raportul de specialitate nr. 1218/2017, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune aprobarea Caietului de sarcini și însușirea Raportului de evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică, a terenului în suprafață de 109 mp, situat în Baia Mare, str. V. Rosie nr. 19, înscris în C.F. nr. 119350, nr. cadastral 119350;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 162/27.04.2017 prin care a fost aprobat Studiul de Oportunitate în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a municipiului Baia Mare, în suprafață de 109 mp, situat în Baia Mare, str. V. Rosie nr. 19;
- Raportul de Evaluare nr. 20/23.06.2017 întocmit de evaluator Pantîș Marius.

Având în vedere :

- Art. 36 alin.2 lit.c, alin. 5, lit.b, art. 121 alin. 2 și art 123 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată ,cu completările și modificările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1 Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 109 mp, situat în Baia Mare, str. V. Rosie nr. 19, înscris în C.F. nr. 119350, nr. cadastral 119350.
- Art.2 Se însușește Raportul de Evaluare nr. 20/23.06.2017 întocmit de evaluator Pantîș Marius, cuprins în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, a terenului în suprafață de 109 mp, situat în Baia Mare, str. V. Rosie nr. 19, înscris în C.F. nr. 119350, nr. cadastral 119350, prin care s-a stabilit valoarea de piață a terenului la 7200Euro.
- Art.3 Se aprobă Caietul de sarcini - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea vânzării prin licitație publică, a terenului în suprafață de 109 mp, situat în Baia Mare, str. V. Rosie nr. 19, înscris în C.F. nr. 119350, nr. cadastral 119350.

- Art.4 Prețul de pornire a licitației este cel stabilit prin raportul de evaluare, Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, respectiv 67EURO/mp plus TVA.
- Art.5 Contravaloarea raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării achitată din bugetul local va fi recuperată de la câștigătorul licitației.
- Art.6 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de către câștigătorul licitației.

Art.7 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- SC Hipo Med SRL , str. G. Coșbuc nr. 7/24;
- Direcția Urbanism;
- Arhitect Șef;
- Serviciul Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Smical Ana Irina
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-